



ΟΔΗΓΟΣ

ΔΩΡΕΑΝ

9ο Τεύχος

**Στεγαστικό επίδομα
(Wohngeld)**



doryforos@email.de



www.doryforos.org



- Μεταφορά της σορού στην Ελλάδα
- Επιστημονικό προσωπικό ειδικά καταρτισμένο
- Επικοινωνία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες, διευθέτηση εγγράφων και μεταφράσεις πιστοποιητικών
- Οργάνωση Κηδειών και χαιρετισμών

Εγγυόμαστε:

- Προσιτές τιμές - ειδικά για εσάς
- Υψηλά standards - άριστη ποιότητα
- Συνέπεια, υπευθυνότητα και επαγγελματισμό

- Überführung des Leichnams nach Griechenland
- Wissenschaftlich qualifiziertes Personal
- Kontakt mit den zuständigen Behörden, Erledigung der Formalitäten und Übersetzung der Bescheinigungen
- Organisation von Bestattungen und Trauerfeiern

Wir garantieren:

- Erschwingliche Preise – speziell für Sie
- Hohe Standards – ausgezeichnete Qualität
- Konsequenz, Verantwortung und Professionalität

*«Στο δύσκολο μονοπάτι του αποχαιρετισμού,
είμαστε ο άνθρωπός σας
και στεκόμαστε μαζί σας, δίπλα σας»*

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ
ΜΕΛΟΣ ΤΩΝ FIAT IFTA

📍 Albert-Roßhaupter-Str.78 München 81369 | 📞 +49 (0) 89 500 777 00 | 📠 +49 (0) 89 500 777 01

📍 MÜNCHEN +49 15 14 13 000 13 | 📍 STUTTGART +49 15 14 13 000 16 | 📍 DÜSSELDORF +49 17 62 40 961 34
📍 FRANKFURT +49 15 16 60 224 21 | 📍 BERLIN +49 15 14 13 007 07

🌐 www.alphaomega.de.com | ✉ information.alphaomega@gmail.com

Το γραφείο μας λειτουργεί **24** ώρες το 24ωρο
και **365** ημέρες το χρόνο.



Unser Büro ist **24** Stunden am Tag,
365 Tage im Jahr besetzt.

Alexis-Panos Panoutsopoulos



Αλέξης-Πάνος Πανουτσόπουλος
Δικηγόρος - Dikigoros

Mitglied der Rechtsanwaltskammer München

Γραφείο Αθήνα

Büro München

Tel + 30 210 3303629

Tel + 49 89 20080303

Fax + 30 210 3303529

Fax + 49 89 20049314

Mob +30 6945 381981

Mob +49 176 61913085

www.rechtsanwalt-hellas.com

info@rechtsanwalt-hellas.com

alexis.panoutsopoulos@otenet.gr



ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΕΠΙΔΟΜΑ (WOHNGELD)

Αγαπητοί φίλοι του «ΔΟΡΥΦΟΡΟΥ»

Το 9ο τεύχος του ΟΔΗΓΟΥ, με χρήσιμες πληροφορίες για τους Έλληνες που ζουν στη Γερμανία αναφέρεται στο επίδομα στέγασης και κατοικίας (Wohngeld).

Τα στοιχεία που δημοσιεύονται, συλλέχθηκαν από :
Το Ομοσπονδιακό Υπουργείο Περιβάλλοντος, Προστασίας της Φύσης και Πυρηνικής και το φυλλάδιο „Στεγαστικό Επίδομα 2016 - Συμβουλές και Υποδείξεις“ („Wohngeld 2016 – Ratschläge und Hinweise“)

Είναι αυτονόητο ότι τα στοιχεία και η ισχύ τους στηρίζονται σε πληροφορίες ως την ημερομηνία που δημοσιεύονται και κάθε επόμενη αλλαγή δεν μπορεί να προβλεφθεί. Επίσης, η επίκληση των στοιχείων αυτών σε νομικές αντιπαραθέσεις δεν μπορούν να αποτελέσουν κριτήριο.

Το παρόν δεν αποτελεί επίσημο κείμενο. Δεν μπορεί να υπάρξει εγγύηση για την πληρότητά του και ως εκ τούτου οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν ζημιές σε σχέση με τη χρήση αυτών των πληροφοριών μπορεί να υπάρξει.

Θέλουμε να ευχαριστήσουμε θερμά

Τον μεταφραστή Δημήτριο Αγγέλη που ανέλαβε αφιλοκερδώς τη συλλογή, επεξεργασία και μετάφραση των επίσημων κειμένων καθώς και τους χορηγούς μας, που ανέλαβαν την έκδοση αλλά και το κόστος της αποστολής του ΟΔΗΓΟΥ

Στο 9ο ΟΔΗΓΟ για το σχεδιασμό του εξωφύλλου, του λογότυπου και των γραφιστικών συνεργαστήκαμε με την εταιρεία ES smart graphic design .

Με φιλικούς χαιρετισμούς

Κώστας Τάτσης
Υπεύθυνος Έκδοσης

Ιούλιος 2019



ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΕΠΙΔΟΜΑ (WOHNGELD)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τι είναι το στεγαστικό επίδομα και ποιος το δικαιούται; 7
2. Ποιος χαρακτηρίζεται ως επιλέξιμο μέλος νοικοκυριού;..... 9
3. Ποιο είναι το ανώτατο επιτρεπτό όριο του συνολικού εισοδήματός σας; 12
4. Ποιο μίσθωμα ή ποια δαπάνη είναι επιλέξιμο/-η;..... 18
5. Ποιο είναι το ύψος του στεγαστικού επιδόματος; 22
6. Πώς, πού και πότε υποβάλλετε αίτηση για χορήγηση στεγαστικού επιδόματος; 22
Πώς και πότε αποφασίζεται η χορήγησή του;
Πότε αλλάζει η αξίωση για στεγαστικό επίδομα;
7. Ποιες διασταυρώσεις δεδομένων γίνονται με άλλες υπηρεσίες; 28

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Για περισσότερα από 50 χρόνια, το στεγαστικό επίδομα ενισχύει μισθωτές κατοικιών με χαμηλό εισόδημα καθώς και ιδιοκτήτες κατοικιών που διαμένουν οι ίδιοι σε αυτές, μειώνοντας με αυτό τον τρόπο το κόστος στέγασης. Το στεγαστικό επίδομα χορηγείται με την μορφή επιδότησης ενοικίου ή δαπανών. Το κόστος βαρύνει την Ομοσπονδία (Bund) και τα ομοσπονδιακά κρατίδια (Länder).

Την 1η Ιανουαρίου 2016, η μεταρρύθμιση του στεγαστικού επιδόματος επέφερε σημαντικές βελτιώσεις στις παροχές. Ένα νοικοκυριό αποτελούμενο από δύο άτομα, το οποίο ελάμβανε κατά μέσο όρο στεγαστικό επίδομα ύψους περίπου 113 Ευρώ, λαμβάνει από το 2016 και στο εξής περίπου 186 Ευρώ. Επιπλέον, αυξήθηκαν τα νοικοκυριά που δικαιούνται στεγαστικό επίδομα. Επίσης, το στεγαστικό επίδομα αποτελεί μια εναλλακτική λύση έναντι του ελάχιστου βασικού εισοδήματος για νοικοκυριά με χαμηλά εισοδήματα. Ήδη από την 1η Ιανουαρίου 2016 οι βελτιώσεις στις παροχές ωφελούν τα νοικοκυριά που είναι δικαιούχοι στεγαστικού επιδόματος. Νέα αίτηση στέγασης (ή αίτηση συνέχισης) απαιτείται μόνο εφόσον έχει λήξει η προηγούμενη περίοδο έγκρισης.

Το ύψος του στεγαστικού επιδόματος εξαρτάται από το συνολικό εισόδημα των επιλέξιμων μελών του νοικοκυριού, το ενοίκιο ή την μηνιαία δαπάνη καθώς και τον αριθμό των επιλέξιμων μελών νοικοκυριού. Το στεγαστικό επίδομα προσαρμόζεται πάντοτε στην κατάσταση του εκάστοτε νοικοκυριού. Το στεγαστικό επίδομα αυξάνεται εάν, για παράδειγμα, αυξηθεί ο αριθμός των παιδιών ή μειωθεί το εισόδημα. Από την άλλη πλευρά, το στεγαστικό επίδομα μειώνεται επίσης εάν, για παράδειγμα, τα μέλη των νοικοκυριών μετακομίσουν από το σπίτι τους ή το εισόδημα αυξηθεί. Το στεγαστικό επίδομα αποτελεί έννομη αξίωση. Όποιος πληροί τις προϋποθέσεις θα πρέπει να εγείρει την αξίωσή του. Οι λεπτομέρειες σχετικά με την έγερση της αξίωσης για τη χορήγηση στεγαστικού επιδόματος διέπονται από τον Νόμο περί Χορήγησης Στεγαστικού Επιδόματος (WoGG).

Το Ομοσπονδιακό Υπουργείο Περιβάλλοντος, Προστασίας της Φύσης και Πυρηνικής Ασφάλειας παρέχει πληροφορίες σχετικά με τους ισχύοντες κανονισμούς για τη χορήγηση στεγαστικού επιδόματος, διαθέτοντας το φυλλάδιο „Στεγαστικό Επίδομα 2016 - Συμβουλές και Υποδείξεις“ („Wohngeld 2016 – Ratschläge und Hinweise“) σε ηλεκτρονική μορφή.

1. Τι είναι το στεγαστικό επίδομα και ποιος το δικαιούται;

Η στέγαση έχει κόστος, και μάλιστα πολύ περισσότερο για όσους έχουν χαμηλό εισόδημα. Ως εκ τούτου, το κράτος προσφέρει σε τέτοιες περιπτώσεις οικονομική βοήθεια, όπως είναι το στεγαστικό επίδομα, στα πλαίσια του Νόμου περί Χορήγησης Στεγαστικού Επιδόματος, το οποίο καταβάλλεται με την μορφή επιδότησης.

Προϋποθέσεις

Το αν δικαιούστε και σε τι ύψος δικαιούστε το στεγαστικό επίδομα, εξαρτάται από τρεις παράγοντες:

- τον αριθμό των επιλέξιμων μελών του νοικοκυριού,
- το ύψος του συνολικού εισοδήματος,
- το ύψος του επιλέξιμου ενοικίου ή της δαπάνης.

Στεγαστικό επίδομα για μισθωτές και ιδιοκτήτες

Το στεγαστικό επίδομα χορηγείται

- ως επιδότηση ενοικίου για άτομα που είναι μισθωτές ενός διαμερίσματος ή δωματίου,
- ως επιδότηση δαπανών για άτομα που διαμένουν σε ιδιόκτητους χώρους.

Για τη χορήγηση της επιδότησης δεν παίζει κανένα ρόλο το γεγονός εάν ο χώρος στέγασης βρίσκεται σε παλιό ή νέο κτίριο, αν έχει χρηματοδοτηθεί από το δημόσιο ή αν επιφέρει φορολογικές ελαφρύνσεις ή χρηματοδοτείται από την ελεύθερη χρηματαγορά. Στεγαστικό επίδομα ως επιδότηση ενοικίου

Δικαιούχοι στεγαστικού επιδόματος υπό την μορφή επιδότησης ενοικίου είναι

- μισθωτές ενός διαμερίσματος ή δωματίου,
- υπομισθωτές (Untermieter),
- δικαιούχοι προσομοίωσης μίσθωσης (mietähnlich Nutzungsberechtigte) και ιδιαίτερα μισθωτές/δικαιούχοι
 - μονιμότερου χαρακτήρα προσομοίωσης μίσθωσης (mietähnliches Dauerwohnrecht),
 - συνεταιριστικής μίσθωσης ή μίσθωσης χώρου διαβίωσης σε ιδρύματα (Genossenschafts-/Stiftswohnung),
 - εμπράγματος δικαιώματος οίκησης (dingliches Wohnungsrecht),
- ιδιοκτήτες ακινήτων με περισσότερα από δύο διαμερίσματα
- τρόφιμοι σε οικοτροφεία ή οίκους ευγηρίας κατά την έννοια του Νόμου περί Οικοτροφείων/Οίκων Ευγηρίας ή των αντίστοιχων Νόμων των Ομόσπονδων Κρατιδίων

Στεγαστικό επίδομα ως επιδότηση δαπανών

Δικαιούχοι στεγαστικού επιδόματος υπό την μορφή επιδότησης δαπανών είναι

- οι ιδιοκτήτες ενός διαμερίσματος ή ακινήτου με το πολύ δύο διαμερίσματα,
- οι δικαιούχοι εμπράγματος κληρονομητού δικαιώματος οικοδόμησης σε βάρος ξένου ακινήτου (Erbbau-berechtigt),
- όσοι κατέχουν δικαίωμα ακίνητης περιουσίας, δικαίωμα στέγασης ή επικαρπίας,
- όλοι όσοι κατέχουν δικαίωμα παραγγελίας, μεταβίβασης κυριότητας, κληρονομικό δικαίωμα οικοδόμησης σε βάρος ξένου ακινήτου, οιονει ιδιοκτησιακό δικαίωμα κατοικίας μονιμότερου χαρακτήρα, δικαίωμα κατοικίας ή επικαρπίας και χρησιμοποιούν οι ίδιοι τους χώρους στέγασης.

Έννομο δικαίωμα

Το στεγαστικό επίδομα δεν αποτελεί ελεημοσύνη του κράτους. Όποιος ανήκει στους δικαιούχους έχει έννομη αξίωση σε αυτό.

Η υποβολή της αίτησης είναι απαραίτητη

Μπορείτε να λάβετε στεγαστικό επίδομα μόνο εάν υποβάλλετε αίτηση και να πληρείται τις προϋποθέσεις. Έντυπα αίτησης μπορείτε να λάβετε από την τοπική Υπηρεσία Χορήγησης Στεγαστικού Επιδόματος της Κοινότητας, του Δήμου ή την Περιφερειακή Διοίκηση. Σε μια (τυπική) αίτηση χορήγησης στεγαστικού επιδόματος, η αρμόδια αρχή έχει την υποχρέωση να σας επιδώσει γραπτή απόφαση. Εάν έχετε οποιοσδήποτε ερωτήσεις, επικοινωνήστε με την τοπική Υπηρεσία Χορήγησης Στεγαστικού Επιδόματος.

Εκπαιδευτικές παροχές και δικαίωμα συμμετοχής

Τα παιδιά που είναι επιλέξιμα για την καταβολή στεγαστικού επιδόματος και για τα οποία προβλέπεται επίδομα τέκνων, δικαιούνται να λαμβάνουν εκπαιδευτικές παροχές και έχουν δικαίωμα συμμετοχής σύμφωνα με το Ομοσπονδιακό Νόμο περί Επιδόματος Τέκνων. Για να μάθετε ποιος υπάλληλος είναι υπεύθυνος για εσάς μπορείτε να απευθυνθείτε στο Δημαρχείο ή το Γραφείο Πολιτών της περιοχής σας. Οι παροχές λαμβάνονται κυρίως σε είδος ή σε μορφή υπηρεσίας.

2. Ποιος χαρακτηρίζεται ως επιλέξιμο μέλος νοικοκυριού;

Ο αριθμός των επιλέξιμων μελών ενός νοικοκυριού αποτελεί σημαντικό χαρακτηριστικό. Επηρεάζει το συνολικό επιλέξιμο εισόδημα και το επιδοτούμενο ενοίκιο ή δαπάνη.

Επιλέξιμα μέλη νοικοκυριού

Μέλος νοικοκυριού είναι το επιλέξιμο άτομο για την καταβολή στεγαστικού επιδόματος. Στα μέλη του νοικοκυριού ανήκουν

- ο/η σύζυγος από ένα μέλος του επιλέξιμου νοικοκυριού,
- ο/η σύντροφος ζωής (σύμφ. με τον Νόμο περί Συμφώνου Διαβίωσης) από ένα μέλος του επιλέξιμου νοικοκυριού,
- άτομα, τα οποία ζουν στο ίδιο νοικοκυριό ή στην ίδια κοινωνία με κοινές ευθύνες και αλληλοϋποστήριξης,
- οι γονείς και τα τέκνα (συμπεριλαμβανομένων των υιοθετημένων και των θετών παιδιών) από ένα μέλος του επιλέξιμου νοικοκυριού,
- αδελφία, θείος, θεία, πεθερικά, γαμπρός και νύφη (σύντροφος του τέκνου σας), κουνιάδος και κουνιάδα, από ένα μέλος του επιλέξιμου νοικοκυριού,
- τέκνα από ανάδοχους γονείς και οι ανάδοχοι γονείς από ένα μέλος του επιλέξιμου νοικοκυριού, εφόσον ζουν μαζί με τον δικαιούχο στεγαστικού επιδόματος στο διαμέρισμα για το οποίο ζητείται στεγαστικό επίδομα και η εν λόγω κατοικία αποτελεί σημείο διαβίωσης.

Μέλη νοικοκυριού που αποκλείονται από το στεγαστικό επίδομα

Κατά τον υπολογισμό του στεγαστικού επιδόματος, λαμβάνονται υπόψη όλα τα μέλη του νοικοκυριού εφόσον δεν εξαιρούνται από το στεγαστικό επίδομα. Οι αποδέκτες κοινωνικών επιδομάτων καθώς και τα μέλη της κοινωνίας που καλύπτει κοινές ανάγκες εξαιρούνται από το στεγαστικό επίδομα. Οι εύλογες δαπάνες στέγασής τους λαμβάνονται υπόψη κατά την καταβολή κοινωνικών επιδομάτων, έτσι ώστε ο αποκλεισμός από το στεγαστικό επίδομα να μην εγείρει αρνητικές συνέπειες για αυτούς.

Από το στεγαστικό επίδομα αποκλείονται συγκεκριμένα οι αποδέκτες

- επιδόματος ανεργίας II και κοινωνικού επιδόματος σύμφωνα με το δεύτερο βιβλίο του Κοινωνικού Κώδικα (Zweites Buch Sozialgesetzbuch),
- Επιχορηγήσεων σύμφωνα με το άρθρο 27 παράγραφος 3 του δεύτερου βιβλίου του Κοινωνικού Κώδικα,
- μεταβατικού επιδόματος στο ύψος του επιδόματος ανεργίας II σύμφωνα με το έκτο βιβλίο του Κοινωνικού Κώδικα (Sechstes Buch Sozialgesetzbuch),
- επιδόματος σωματικής βλάβης στο ύψος του επιδόματος ανεργίας II σύμφωνα με το έβδομο βιβλίο του Κοινωνικού Κώδικα (Siebtes Buch Sozialgesetzbuch),

- βασικού εισοδήματος διαβίωσης κατά την τρίτη ηλικία και στην περίπτωση μειωμένης βιοποριστικής ικανότητας σύμφωνα με το δωδέκατο βιβλίο κοινωνικής ασφάλισης Grundsicherung im Alter und bei Συντάξεις λόγω μείωσης της βιοποριστικής ικανότητας σύμφωνα με το δωδέκατο βιβλίο του Κοινωνικού Κώδικα (Zwölftes Buch Sozialgesetzbuch),
- βοηθήματος βιοπορισμού σύμφωνα με το δωδέκατο βιβλίο του Κοινωνικού Επιδόματος (Zwölften Buch Sozialgesetzbuch),
- επικουρικού βοηθήματος βιοπορισμού ή άλλων βοηθημάτων σε ενδονοσοκομειακή μονάδα, τα οποία καλύπτουν τις βιοποριστικές ανάγκες, σύμφωνα με τον Ομοσπονδιακό Νόμο περί Συντάξεων ή σύμφωνα με νόμο, ο οποίος δηλώνει ότι ο εν λόγω νόμος βρίσκει την εφαρμογή του,
- παροχών σε ειδικές περιπτώσεις και βιοποριστικών παροχών σύμφωνα με τον Νόμο περί παροχών για τους αιτούντες άσυλο καθώς και
- παροχών σύμφωνα με το όγδοο βιβλίο του Κοινωνικού Κώδικα (Zwölftes Buch Sozialgesetzbuch) για νοικοκυριά, στα οποία ανήκουν αποκλειστικά αποδέκτες των εν λόγω παροχών,

εφόσον λήφθηκαν υπόψη δαπάνες για την στέγαση κατά τον υπολογισμό των παροχών.

Από το στεγαστικό επίδομα αποκλείονται επίσης τα άτομα που περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση των αναγκών για την καταβολή κοινωνικών επιδομάτων, καθώς τα έξοδα στέγασης έχουν ήδη ληφθεί υπόψη κατά την καταβολή αντίστοιχου κοινωνικού επιδόματος. Σ' αυτή την κατηγορία ατόμων ανήκουν για παράδειγμα

- τα μέλη μίας κοινωνίας με κοινές ανάγκες στην οποία ανήκει ο αποδέκτης επιδόματος ανεργίας II ή μεταβατικού επιδόματος ή επιδόματος λόγω σωματικής βλάβης στο ύψος του επιδόματος ανεργίας II (π.χ. σύζυγοι και σύντροφοι που δεν ζουν μόνιμα σε διάσταση, τα άγαμα τέκνα που ανήκουν στο νοικοκυριό και δεν έχουν ακόμη συμπληρώσει την ηλικία των 25 ετών και, τα οποία δεν μπορούν να εξασφαλίσουν τα προς το ζην από το δικό τους εισόδημα ή δικά περιουσιακά στοιχεία),
- τα μέλη μίας κοινωνίας με κοινές ανάγκες στην οποία ανήκει ο αποδέκτης κοινωνικού βοηθήματος,
- ο/η σύζυγος αποδέκτη κοινωνικού βοηθήματος, οι οποίοι ζουν στα πλαίσια μίας οιονεί έγγαμης κοινωνίας συμβίωσης,
- σύζυγοι ή σύντροφοι οιονεί έγγαμης κοινωνίας συμβίωσης, των οποίων ο σύζυγος ή σύντροφος είναι αποδέκτης βασικού εισοδήματος διαβίωσης στην τρίτη ηλικία ή αποδέκτης σύνταξης λόγω μειωμένης βιοποριστικής ικανότητας, εφόσον ελήφθησαν ήδη υπόψη κατά τον υπολογισμό των παροχών βασικού εισοδήματος διαβίωσης
- τα μέλη μίας κοινωνίας με κοινές ανάγκες στην οποία ανήκει ο αποδέκτης συμπληρωματικού βοηθήματος βιοπορισμού, και
- σύζυγοι και ανήλικα τέκνα, των οποίων ο σύζυγος/πατέρας είναι αποδέκτης παροχών στα πλαίσια του Νόμου περί Παροχών σε Αιτούντες Άσυλο.

Εξαιρείται επίσης από το στεγαστικό επίδομα άτομο, του οποίου το κοινωνικό επίδομα δεν καταβάλλεται πλέον λόγω κυρώσεων. Ο αποκλεισμός από την παροχή στεγαστικού επιδόματος αρχίζει κανονικά από την πρώτη του μηνός, για τον οποίο έχει υποβληθεί αίτηση καταβολής κοινωνικού επιδόματος. Σε άλλες περιπτώσεις, ο αποκλεισμός αρχίζει από την πρώτη του επόμενου μήνα.

Ο αποκλεισμός δεν ισχύει εάν το κοινωνικό επίδομα απορριφθεί, διακοπεί, ανακληθεί ή χορηγηθεί αποκλειστικά ως δάνειο. Ο αποκλεισμός δεν ισχύει επίσης εάν η απόφαση χορήγησης κοινωνικού επιδόματος αποσύρεται ή ακυρώνεται. Στην περίπτωση αυτή δεν παίζει ρόλο η νομική ισχύ της ακυρωτικής απόφασης χορήγησης του κοινωνικού επιδόματος.

Δεν εξαιρούνται επίσης από το στεγαστικό επίδομα άτομα, τα οποία απόσυραν την αίτηση χορήγησης κοινωνικού επιδόματος ή παραιτήθηκαν από την μελλοντική καταβολή ήδη εγκεκριμένων κοινωνικών επιδομάτων. Κατ' αρχήν μπορούν να επιλέξουν μεταξύ κοινωνικού και στεγαστικού επιδόματος. Το δικαίωμα επιλογής ωστόσο περιορίζεται, εφόσον οι βιοποριστικές ανάγκες καλύπτονται με το εισόδημα και με το στεγαστικό επίδομα χωρίς την καταβολή κοινωνικού επιδόματος. Σε αυτές τις περιπτώσεις, το στεγαστικό επίδομα είναι πρωταρχικής σημασίας.



farbkopierer-mieten.de

**Sparen an
der richtigen
Stelle**



Beratungsgespräch



Individuelles
Angebot



Installation und
Einweisung

Ioannis Papagiannoulas

Landsberger Str. 428

81241 München

info@farbkopierer-mieten.de

Tel.: 089/3795046



3. Ποιο είναι το ανώτατο επιτρεπτό όριο του συνολικού εισοδήματός σας;

Προκειμένου να λαμβάνεται στεγαστικό επίδομα, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το συνολικό μηνιαίο εισόδημα ορισμένα ποσά, τα οποία ποικίλλουν ανάλογα με τον αριθμό των επιλέξιμων μελών του νοικοκυριού (τα οποία δεν εξαιρούνται από το στεγαστικό επίδομα).

Υπολογισμός του συνολικού εισοδήματος

Το συνολικό εισόδημα αποτελείται από το άθροισμα του ετήσιου εισοδήματος όλων των επιλέξιμων μελών του νοικοκυριού, μείον ορισμένων ποσών που εξαιρούνται, όπως για παράδειγμα ποσά για διατροφή. Το ποσό του εισοδήματος πρέπει να τεκμηριώνεται. Το επίδομα τέκνων και το βοήθημα τέκνων δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τον προσδιορισμό του εισοδήματος.

Το συνολικό μηνιαίο εισόδημα αποτελεί το ένα δωδέκατο του συνολικού εισοδήματος.

Το ετήσιο εισόδημα

Ός ετήσιο εισόδημα χαρακτηρίζεται το αναμενόμενο εισόδημα κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης εντός της περιόδου χορήγησης (κατά κανόνα των επομένων 12 μηνών). Για την πρόβλεψη του εισοδήματος μπορεί να ληφθεί το ύψος του εισοδήματος πριν από την υποβολή της αίτησης.

Ο υπολογισμός του εισοδήματος για την χορήγηση του στεγαστικού επιδόματος βασίζεται στον Νόμο περί Φορολογίας Εισοδήματος (EStG). Δηλαδή, καθοριστικά είναι τα φορολογητέα θετικά εισοδήματα κατά το άρθρο 2 παρ. 1 και 2 του Ν.π.Φ.Ε. συμπεριλαμβανομένων των κατ' αποκοπή φορολογητέων παροχών σε είδος σύμφωνα με το άρθρο 37β του Ν.π.Φ.Ε. και του κατ' αποκοπή φορολογητέου μισθού ή της αποζημίωσης εργασίας σύμφωνα με το άρθρο 40α του Ν.π.Φ.Ε. (π.χ. εισόδημα από μίνι εργασία-Minijob), τα οποία συμπληρώνονται με μία σειρά αφορολόγητων εσόδων.

Ός εισόδημα, κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 1 και 2 του Ν.π.Φ.Ε., το οποίο προέρχεται από

- γεωργική και δασοκομική δραστηριότητα ή
- εμπορική δραστηριότητα ή
- αυτοαπασχόληση

χαρακτηρίζεται το κέρδος και ως εισόδημα, το οποίο προέρχεται από

- εξαρτημένη εργασία ή
- πάγια περιουσιακά στοιχεία ή
- εκμίσθωση (με σκοπό την στέγαση) και εκμίσθωση (με σκοπό την προσοδοφόρο εκμετάλλευση) ή
- άλλες πηγές κατά την έννοια του άρθρου 22 του Ν.π.Φ.Ε. (π.χ. συντάξεις και διατροφές)

χαρακτηρίζεται το πλεόνασμα των εσόδων επί των εξόδων.

Το κέρδος είναι η διαφορά μεταξύ των εταιρικών περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της οικονομικής περιόδου και των εταιρικών περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της προηγούμενης οικονομικής περιόδου, αυξημένη κατά την αξία των εξόδων (όπως π.χ. οι αναλήψεις μετρητών) και μειωμένη κατά την αξία των εσόδων (όπως π.χ. οι καταθέσεις μετρητών).

Ως εκπεστέες δαπάνες για την απόκτηση, διατήρηση και εξασφάλιση του εισοδήματος που προέρχονται από έσοδα

- γεωργίας, δασοκομίας, επιχειρηματικής δραστηριότητας και αυτοαπασχόλησης, χαρακτηρίζονται τα λειτουργικά έξοδα της επιχείρησης και από έσοδα
- εξαρτημένης απασχόλησης, εκμίσθωσης (με σκοπό την στέγαση), εκμίσθωσης (με σκοπό την προσοδοφόρο εκμετάλλευση) και από άλλες πηγές, χαρακτηρίζονται τα έξοδα που εξυπηρετούν στην απόκτηση, διατήρηση και εξασφάλιση του εισοδήματος.

Τα έξοδα που εξυπηρετούν στην απόκτηση, διατήρηση και εξασφάλιση του εισοδήματος είναι ειδικότερα το κόστος μετακίνησης του εργαζομένου από τον τόπο κατοικίας στον τόπο εργασίας, οι συνεισφορές σε επαγγελματικές ενώσεις, οι δαπάνες για τον εξοπλισμό εργασίας καθώς και οι απαραίτητες πρόσθετες δαπάνες διατήρησης διπλού νοικοκυριού που απαιτούνται για την άσκηση της απασχόλησης.

Το μισθολογικό κόστος και το κόστος των αμοιβών εκπίπτουν από την φορολόγηση μέχρι το ελάχιστο ποσό των 1.000 ΕΥΡΩ ανά έτος, και οι συντάξεις γήρατος και χρείας που υπόκεινται σε φορολόγηση εκπίπτουν από την φορολόγηση κατ' αποκοπή μέχρι του ποσού των 102 ΕΥΡΩ.

Επιπλέον, τα έξοδα φροντίδας των παιδιών που ανέρχονται σε δύο τρίτα των δαπανών, κατ' ανώτατο όριο 4.000 ΕΥΡΩ ανά παιδί ανά ημερολογιακό έτος, αφαιρούνται από το εισόδημα.

Σημαντικό: Οι ζημιές σε ένα είδος εισοδήματος δεν μπορούν να αντισταθμιστούν με τον συμψηφισμό από άλλο εισόδημα ή το εισόδημα άλλου επιλέξιμου μέλους του νοικοκυριού.

Εφόσον στα πλαίσια προσδιορισμού του ετήσιου εισοδήματος κατά την περίοδο έγκρισης καταβάλλονται οι ακόλουθοι φόροι και υποχρεωτικές εισφορές:

- φόρος εισοδήματος
- υποχρεωτικές εισφορές για την υποχρεωτική ασφάλιση ασθενείας και μόνιμης περίθαλψης
- υποχρεωτικές εισφορές για την υποχρεωτική ασφάλιση συντάξεων.

θα αφαιρούνται για κάθε πληρωμή δέκα ποσοστιαίες μονάδες. Έτσι, όταν καταβάλλονται και οι τρεις αναφερόμενες εισφορές, το συνολικό ύψος έκπτωσης θα ανέρχεται στο 30%.

Οι εν λόγω εκπτώσεις ισχύουν και για τις τρέχουσες εισφορές για την υποχρεωτική ασφάλιση ασθενείας, μόνιμης περίθαλψης και ασφάλισης συντάξεων. Πρόκειται, π.χ. για εθελοντικές εισφορές για την υποχρεωτική ασφάλιση ασθενείας και ασφάλισης συντάξεων, για εισφορές για την ιδιωτική ασφάλιση ασθενείας ή για ασφάλειες ζωής, στο μέτρο που καταβάλλονται από ένα επιλέξιμο μέλος του νοικοκυριού για τον ίδιο ή για ένα άλλο μέλος του νοικοκυριού. Δεν αφαιρούνται εφόσον καταβάλλονται από Τρίτη πηγή για λογαριασμό ενός επιλέξιμου μέλους του νοικοκυριού.

Τι ποσά μπορούν επίσης να αφαιρεθούν από το συνολικό εισόδημα

Από το συνολικό ετήσιο εισόδημα καθενός από τα επιλέξιμα μέλη ενός νοικοκυριού μπορούν επίσης να αφαιρεθούν τα ακόλουθα ποσά:

- μηνιαίο ποσό ύψους 125 ΕΥΡΩ που εκπίπτει για κάθε επιλέξιμο μέλος του νοικοκυριού με βαριά αναπηρία με ποσοστό αναπηρίας λιγότερο ή ίσο των 100 μονάδων και με αναγκαιότητα μόνιμης φροντίδας κατά την έννοια του άρθρου 14 του ενδέκατου βιβλίου του Κοινωνικού Κώδικα (Elftes Buch Sozialgesetzbuch) καθώς και ταυτόχρονης μόνιμης οικιακής ή ενδονοσοκομειακής ή βραχυπρόθεσμης φροντίδας,
- μηνιαίο ποσό που εκπίπτει ίσο με το ύψος των εισοδημάτων τέκνου από εξαρτημένη απασχόληση, με ανώτερο το ποσό των 100 ΕΥΡΩ ανά μήνα, εφόσον το τέκνο δεν έχει ολοκληρώσει το 25ο έτος της ηλικίας του,
- μηνιαίο ποσό που εκπίπτει ύψους 100 ΕΥΡΩ για άτομα που ανατρέφουν τα παιδιά τους χωρίς σύζυγο ή σύντροφο εφόσον ένας γονέας συζεί αποκλειστικά με τα παιδιά και ένα από αυτά δεν ολοκλήρωσε το 18ιο έτος της ηλικίας του,
- ποσό που εκπίπτει από τις δαπάνες για την εκπλήρωση της εκ του νόμου υποχρέωσης καταβολής διατροφής μέχρι του ποσού που προκύπτει είτε δια μέσω συμβολαιογραφικού συμφωνητικού εγγράφου είτε μέσω άλλης δικαστικής ή

διοικητικής απόφασης, ειδάλλως μέχρι του ανώτατου ποσού που προβλέπεται από τον Νόμο περί Χορήγησης Στεγαστικού Επιδόματος

Οι ακόλουθοι πίνακες αναφέρουν τα όρια του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος (μέχρι και το τελευταίο ΕΥΡΩ) που προκύπτουν από τον αριθμό των επιλέξιμων μελών του νοικοκυριού, τα οποία, εάν ξεπεραστούν, δεν παρέχουν πλέον το δικαίωμα χορήγησης στεγαστικού επιδόματος. Στις αμέσως επόμενες στήλες αναφέρονται τα ποσά του ακαθάριστου εισοδήματος, τα οποία αντιστοιχούν περίπου στα όρια του συνολικού εισοδήματος πριν από την αντίστοιχη κατ' αποκοπή μείωση.

Παράδειγμα πίνακα επιλέξιμου συνολικού εισοδήματος

Εισοδηματικά όρια από την 1η Ιανουαρίου 2016



Αναζητάτε ένα έξτρα εισόδημα; – Μην ψάχνετε άλλο!

Ζητάμε δραστήρια άτομα που να επιθυμούν να αυξήσουν το εισόδημά τους. Για να μάθετε περισσότερα για αυτήν την επιχειρηματική ευκαιρία επικοινωνήστε μαζί μας.

Business Owner
Maria P. Tsoutsou

☎ 0170 99 69 619 ✉ mtsoutsou@yahoo.de

Business Owner
Maria Zikyri

☎ 0152 33 53 28 15 ✉ mariazikyri@gmail.com

Κατηγορία μισθωμάτων I

Αριθμός επιλέξιμων μελών νοικοκυριού	Όριο μηνιαίου συνολικού εισοδήματος (σε ΕΥΡΩ)	Αντίστοιχο μηνιαίο ακαθάριστο εισόδημα (χωρίς επίδομα τέκνων) για έναν μισθωτό πριν την αφαίρεση εφάπαξ ποσοστού% (σε ΕΥΡΩ)		
		10%	20%	30%
1	855	950	1.069	1.221
2	1.166	1.296	1.458	1.666
3	1.427	1.586	1.784	2.039
4	1.909	2.121	2.386	2.727
5	2.177	2.419	3.110	3.110
6	2.480	2.756	3.100	3.543
7	2.692	2.991	3.365	3.846
8	3.001	3.334	3.751	4.287

Κατηγορία μισθωμάτων II

Αριθμός επιλέξιμων μελών νοικοκυριού	Όριο μηνιαίου συνολικού εισοδήματος (σε ΕΥΡΩ)	Αντίστοιχο μηνιαίο ακαθάριστο εισόδημα (χωρίς επίδομα τέκνων) για έναν μισθωτό πριν την αφαίρεση εφάπαξ ποσοστού% (σε ΕΥΡΩ)		
		10%	20%	30%
1	892	991	1.115	1.274
2	1.216	1.351	1.520	1.737
3	1.483	1.648	1.854	2.119
4	1.970	2.189	2.463	2.814
5	2.244	2.493	2.805	3.206
6	2.547	2.830	3.184	3.639
7	2.763	3.070	3.454	3.947
8	3.080	3.422	3.850	4.400

Κατηγορία μισθωμάτων III

Αριθμός επιλέξιμων μελών νοικοκυριού	Όριο μηνιαίου συνολικού εισοδήματος (σε ΕΥΡΩ)	Αντίστοιχο μηνιαίο ακαθάριστο εισόδημα (χωρίς επίδομα τέκνων) για έναν μισθωτό πριν την αφαίρεση εφάπαξ ποσοστού% (σε ΕΥΡΩ)		
		10%	20%	30%
1	923	1.026	1.154	1.319
2	1.262	1.402	1.578	1.803
3	1.534	1.704	1.918	2.191
4	2.023	2.248	2.529	2.890
5	2.304	2.560	2.880	3.291
6	2.607	2.897	3.259	3.724
7	2.825	3.139	3.531	4.036
8	3.152	3.502	3.940	4.503

Κατηγορία μισθωμάτων IV

Αριθμός επιλέξιμων μελών νοικοκυριού	Όριο μηνιαίου συνολικού εισοδήματος (σε ΕΥΡΩ)	Αντίστοιχο μηνιαίο ακαθάριστο εισόδημα (χωρίς επίδομα τέκνων) για έναν μισθωτό πριν την αφαίρεση εφάπαξ ποσοστού% (σε ΕΥΡΩ)		
		10%	20%	30%
1	955	1.062	1.194	1.364
2	1.307	1.452	1.633	1.867
3	1.585	1.761	1.981	2.264
4	2.075	2.306	2.596	2.965
5	2.632	2.624	2.953	3.374
6	2.664	2.960	3.331	3.805
7	2.885	3.206	3.605	4.121
8	3.218	3.575	4.022	4.597

Κατηγορία μισθωμάτων V

Αριθμός επιλέξιμων μελών νοικοκυριού	Όριο μηνιαίου συνολικού εισοδήματος (σε ΕΥΡΩ)	Αντίστοιχο μηνιαίο ακαθάριστο εισόδημα (χωρίς επίδομα τέκνων) για έναν μισθωτό πριν την αφαίρεση εφάπαξ ποσοστού% (σε ΕΥΡΩ)		
		10%	20%	30%
1	986	1.096	1.233	1.409
2	1.350	1.500	1.688	1.929
3	1.635	1.817	2.044	2.336
4	2.127	2.363	2.659	3.039
5	2.419	2.688	3.024	3.456
6	2.720	3.022	3.400	3.886
7	2.942	3.269	3.678	4.203
8	3.282	3.647	4.103	4.689

Κατηγορία μισθωμάτων VI

Αριθμός επιλέξιμων μελών νοικοκυριού	Όριο μηνιαίου συνολικού εισοδήματος (σε ΕΥΡΩ)	Αντίστοιχο μηνιαίο ακαθάριστο εισόδημα (χωρίς επίδομα τέκνων) για έναν μισθωτό πριν την αφαίρεση εφάπαξ ποσοστού% (σε ΕΥΡΩ)		
		10%	20%	30%
1	1.010	1.122	1.263	1.443
2	1.384	1.538	1.730	1.977
3	1.672	1.585	2.090	2.389
4	2.166	2.407	2.708	3.094
5	2.461	2.734	3.076	3.516
6	2.763	3.070	3.454	3.947
7	2.990	3.322	3.738	4.271
8	3.338	3.709	4.173	4.769

4. Ποιο μίσθωμα ή ποια δαπάνη είναι επιλέξιμο/-η;

Το στεγαστικό επίδομα δεν εξαρτάται μόνο από το συνολικό εισόδημα και τον αριθμό των επιλέξιμων μελών του νοικοκυριού. Το στεγαστικό επίδομα καθορίζεται επίσης – και αυτός είναι ο τρίτος σημαντικός παράγοντας - ανάλογα με το ποσό του επιλέξιμου μισθώματος ή της επιβάρυνσης.

Τι θεωρείται μίσθωμα και τι επιβάρυνση;

Το μίσθωμα είναι το συμφωνημένο τέλος για τη μεταβίβαση της χρήσης στέγασης βάσει ιδιωτικών συμφωνητικών μίσθωσης, συμφωνητικών υπεκμίσθωσης ή παρόμοιων όρων χρήσης.

Ως επιβαρύνσεις για ιδιοκτήτες ακινήτων, διαμερισμάτων και άλλων μορφών ιδιοκτησίας ακινήτων χαρακτηρίζονται οι δαπάνες εξυπηρέτησης και διαχείρισης των ακινήτων. Πρέπει να καθορίζεται σε ειδικό υπολογισμό για την χορήγηση στεγαστικού επιδόματος από την Υπηρεσία Χορήγησης Στεγαστικού Επιδόματος. Ο ολοκληρωτικός υπολογισμός των ωφελειών στέγασης μπορεί να αρθεί εφόσον το ύψος των τόκων και της απόσβεσης κεφαλαίου είναι ίσο με το ανώτατο προβλεπόμενο ποσό.

Πως προσδιορίζεται το μίσθωμα;

Η βάση υπολογισμού του στεγαστικού επιδόματος είναι το αποκαλούμενο ακαθάριστο μίσθωμα. Αυτό προκύπτει από το καθαρό μίσθωμα (χωρίς το κόστος θέρμανσης) συμπεριλαμβανομένου του κόστους κοινοχρήστων, όπως το:

- κόστος κατανάλωσης νερού,
- κόστος αποχέτευσης και διάθεσης αποβλήτων,
- κόστος φωτισμού κλιμακοστασίου.

Αυτά τα έξοδα μπορούν επίσης να προστεθούν στο μίσθωμα ακόμη και αν δεν καταβάλλονται στον ιδιοκτήτη, αλλά απευθείας σε τρίτο πρόσωπο ή υπηρεσία (π.χ. τον δήμο) με βάση τη σύμβαση μίσθωσης ή παρόμοια συμφωνία χρήσης.

Δεν προστίθενται στο μίσθωμα για παράδειγμα:

- το κόστος θέρμανσης και το κόστος θέρμανσης νερού καθώς επίσης το αντίστοιχο κόστος προμήθειας θερμότητας και ζεστού νερού
- η αμοιβή για την παραχώρηση γκαράζ και χώρου στάθμευσης μηχανοκίνητων οχημάτων.



Δημήτριος Αγγέλης

Ορκωτός Μεταφραστής

Plettstrasse 24, 81735 München

Mobil: +49 15236239674

E-Mail: d.angelis@gmx.de

WhatsApp, messenger, facebook

Dimitrios Angelis

Staatlich geprüfter
Öffentlich bestellter
Allgemein beeidigter
Übersetzer
für die
griechische Sprache

Επίσημες μεταφράσεις:

- ◆ Ληξ. Πράξεις Γέννησης, Γάμου, Θανάτου
- ◆ Πιστοποιητικό Οικογεν. Κατάστασης
- ◆ Πτυχία, Απολυτήρια, Πιστοποιητικά αποφοίτησης/Εγγραφής/Σπουδών
- ◆ Δικαστικές Αποφάσεις (π.χ. διαζύγιο)
- ◆ Πιστοποιητικά Φορολογικής Κατοικίας
- ◆ Παντός τύπου γνωματεύσεις

Beglaubigte Übersetzungen:

- ◆ SA Urk. (Geburts-, Heirats-, Sterbe-)
- ◆ Meldebescheinigungen
- ◆ Zeugnisse und Abschlüsse, Immatrikulationsbescheinigungen
- ◆ Gerichtl. Urteile (z.B. Scheidung)
- ◆ Steuer-, Ansässigkeitsbescheinigung
- ◆ Gutachten jeglicher Art

Μίσθωμα για την στέγαση σε Οικοτροφείο ή Οίκο ευγηρίας

Για τους πρόφimus ενός Οικοτροφείου κατά την έννοια του Νόμου περί Οικοτροφείων ή Οίκων Ευγηρίας ή των αντίστοιχων νόμων των ομόσπονδων κρατιδίων, ως μίσθωμα λαμβάνεται το μέγιστο προβλεπόμενο ποσό υπόψη.

Μίσθωμα για ιδιόκτητο ακίνητο με άνω των δύο διαμερισμάτων

Αντί του μισθώματος για ιδιόχρηστο διαμέρισμα σε ιδιόκτητο ακίνητο με άνω των δύο διαμερισμάτων υπολογίζεται η αξία του μισθώματος του χώρου στέγασης. Το ποσό αυτό είναι αντίστοιχο του μισθώματος για συγκρίσιμο χώρο στέγασης. Εάν αυτό δεν είναι εφικτό, τότε η αξία του μισθώματος θα πρέπει να εκτιμηθεί.

Πως προσδιορίζεται η επιβάρυνση;

Δαπάνες για κεφαλαιουχικές υπηρεσίες (τόκοι, απόσβεση κεφαλαίου κ.λπ.), για τα εν λόγω δανειακά κεφάλαια που χρησιμοποιήθηκαν για την κατασκευή, τη βελτίωση ή την απόκτηση του ακινήτου,

- εφάπαξ ποσό ύψους 36 ΕΥΡΩ για έξοδα συντήρησης και λειτουργίας ανά τετραγωνικό μέτρο ετησίως,
- φόρο ακίνητης περιουσίας,
- τα διοικητικά έξοδα που πρέπει να καταβληθούν.

Από την άλλη πλευρά, δεν υπολογίζονται τόσο στον υπολογισμό του μισθώματος όσο και στην επιβάρυνση:

- οι κατ' αναλογία δαπάνες για τον χώρο στέγασης που χρησιμοποιείται αποκλειστικά για εμπορικούς ή επαγγελματικούς σκοπούς,
- οι κατ' αναλογία δαπάνες για τον χώρο στέγασης, που παραχωρείτε για αποκλειστική χρήση ατόμου που δεν είναι μέλος νοικοκυριού (π.χ. υπό την μορφή υπεκμίσθωσης) με την καταβολή μισθώματος ή δωρεάν. Αν το μίσθωμα για τη μεταβίβαση της χρήσης υπερβαίνει το κατ' αναλογία ποσό της επιβάρυνσης του χώρου στέγασης, θα αφαιρείται πλήρως από την επιβάρυνση,
- παροχές από δημόσιους πόρους (για παράδειγμα, παροχές για τη μείωση του κόστους στέγασης).

Αναλογικός υπολογισμός του μισθώματος ή της επιβάρυνσης εάν τουλάχιστον ένα μέλος του νοικοκυριού εξαιρείται από το στεγαστικό επίδομα

Εάν το διαμέρισμα κατοικείται τόσο από επιλέξιμο όσο και από εξαιρούμενα μέλη του νοικοκυριού για το στεγαστικό επίδομα, λαμβάνεται υπόψη μόνο το ενοίκιο ανάλογα με το ποσοστό των επιλέξιμων μελών του νοικοκυριού σε σχέση με τον συνολικό αριθμό των μελών του νοικοκυριού.

Ανώτατα όρια μισθώματος και κατηγορίες μισθωμάτων

Το μίσθωμα - ή, στην περίπτωση ιδιόκτητων διαμερισμάτων και ακινήτων, η επιβάρυνση - είναι επιλέξιμο/-η μόνο μέχρι ορισμένα ανώτατα όρια. Τα ανώτατα όρια απεικονίζονται στον επόμενο πίνακα.

Τα ανώτατα όρια βασίζονται στο μέσο όρο των μισθωμάτων της περιοχής. Κατά τον προσδιορισμό του μέσου όρου των μισθωμάτων υπολογίζονται μόνο τα μισθώματα χώρων στέγασης για τα οποία προβλέπεται στεγαστικό επίδομα. Κάθε δήμος με 10.000 ή περισσότερους κατοίκους και οι υπόλοιπες περιφερειακές ενότητες (με όλους τους δήμους κάτω των 10.000 κατοίκων) κατατάσσονται, ανάλογα με τον μέσο όρο μισθωμάτων, σε συγκεκριμένη κατηγορία μισθωμάτων.

Υπάρχουν έξι κατηγορίες μισθωμάτων. Στην Κατηγορία Μισθωμάτων III τα μισθώματα ενός δήμου αντιστοιχούν περίπου στο ομοσπονδιακό μέσο όρο. Στις Κατηγορίες Μισθωμάτων I και II τα μισθώματα βρίσκονται κάτω του ομοσπονδιακού μέσου όρου ενώ στις Κατηγορίες Μισθωμάτων IV έως VI βρίσκονται πάνω από τον ομοσπονδιακό μέσο όρο. Σε ποια κατηγορία μισθωμάτων ανήκει ο δικός σας Δήμος ή Περιφέρεια, θα δείτε στην λίστα με τις Κατηγορίες Μισθωμάτων (βλέπε υπόδειξη στο τέλος). Οι Δήμοι και οι Νομοί αναφέρονται εκεί ανά ομοσπονδιακό κρατίδιο και με αλφαβητική σειρά.

Δύο παραδείγματα υπολογισμού του επιλέξιμου μισθώματος:

- Ένα άτομο διαμένει σε ένα διαμέρισμα, σε Δήμο της Κατηγορίας Μισθωμάτων III, καταβάλλει ένα μηνιαίο ακαθάριστο μίσθωμα ύψους 385 ΕΥΡΩ. Το μέγιστο ποσό για το επιλέξιμο μίσθωμα είναι 390 ΕΥΡΩ, ποσό μεγαλύτερο από το μηνιαίο μίσθωμα που πρέπει να καταβάλει ο ίδιος. Επομένως, κατά την καταβολή του στεγαστικού επιδόματος, λαμβάνεται υπόψη το πραγματικό πληρωτέο μίσθωμα ύψους 385 ΕΥΡΩ.
- Για ένα άλλο διαμέρισμα στην ίδια περιοχή, το ακαθάριστο μίσθωμα είναι 420 ΕΥΡΩ το μήνα. Σε αυτή την περίπτωση, κατά την καταβολή του στεγαστικού επιδόματος, λαμβάνεται υπόψη μόνο το ανώτατο επιλέξιμο όριο μισθώματος, δηλαδή 390 ΕΥΡΩ.

Ανώτατα όρια για μίσθωμα ή επιβάρυνση

Για την παροχή του στεγαστικού επιδόματος δεν λαμβάνεται υπόψη το μέρος του μισθώματος ή της επιβάρυνσης, το οποίο υπερβαίνει τα ακόλουθα μηνιαία ανώτατα όρια:

Αριθμός επιλέξιμων μελών νοικοκυριού	Κατηγορίες Μισθωμάτων					
	I	II	III	IV	V	VI
1	312	351	390	434	482	522
2	378	425	473	526	584	633
3	450	506	563	626	695	753
4	525	591	656	730	811	879
5	600	675	750	834	927	1.004
Επιπλέον ποσό για κάθε πρόσθετο επιλέξιμο μέλος	71	81	91	101	111	126

5. Ποιο είναι το ύψος του στεγαστικού σας επιδόματος;

Το στεγαστικό επίδομα καταβάλλεται αποκλειστικά υπό την μορφή επιδότησης μισθώματος ή δαπάνης, ενώ μέρος των δαπανών για τον χώρο στέγασης πρέπει να βαρύνει σε κάθε περίπτωση το επιλέξιμο άτομο και τα ίδια τα μέλη του νοικοκυριού. Παρακάτω αποτυπώνεται το αντίστοιχο άρθρο του Νόμου περί Χορήγησης Στεγαστικού Επιδόματος, από το οποίο προκύπτει το ύψος του στεγαστικού επιδόματος σε σχέση με το επιλέξιμο μίσθωμα ή την επιβάρυνση καθώς και το συνολικό μηνιαίο εισόδημα: § 19 – Ύψος στεγαστικού επιδόματος

6. Πώς, πού και πότε υποβάλλετε αίτηση για χορήγηση στεγαστικού επιδόματος;

Πώς και πότε αποφασίζεται η χορήγησή του;

Πότε αλλάζει η αξίωση για στεγαστικό επίδομα;

- Πώς;** Απαραίτητη προϋπόθεση για την καταβολή του στεγαστικού επιδόματος είναι η υποβολή αίτησης!
- Που;** Η υποβολή της αίτησης γίνεται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, της Πόλης, του Νομού ή της Περιφέρειά σας. Εκεί, διατίθενται τα έντυπα και λαμβάνετε βοήθεια για τη σωστή συμπλήρωσή τους. Οι υπάλληλοι της Υπηρεσίας Χορήγησης Στεγαστικού Επιδόματος σας ενημερώνουν για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους βάσει του Νόμου περί Χορήγησης Στεγαστικού Επιδόματος.
- Ποιος;** Η αίτηση υποβάλλεται από τον δικαιούχο του στεγαστικού επιδόματος (μισθωτής ή ιδιοκτήτης του ιδιόχρηστου ιδιόκτητου διαμερίσματος). Πληρούν περισσότερα μέλη του νοικοκυριού τις προϋποθέσεις για την χορήγηση στεγαστικού επιδόματος, τότε θεωρείται ότι ο αιτών ορίζεται από τα άλλα μέλη του νοικοκυριού ως επιλέξιμο πρόσωπο που δικαιούται το επίδομα.
- Πότε;** Η ημερομηνία υποβολής της αίτησης είναι σημαντική, διότι το στεγαστικό επίδομα καταβάλλεται από την αρχή του μήνα κατά τον οποίο η αίτηση παραλήφθηκε από την Υπηρεσία Χορήγησης Στεγαστικού Επιδόματος.
- Πόσο καιρό;** Το στεγαστικό επίδομα χορηγείται γενικά για δώδεκα μήνες. Εντούτοις, η περίοδος έγκρισης μπορεί να υπερβεί ή να μειωθεί. Αν επιθυμείτε την συνέχιση της χορήγησης του στεγαστικού επιδόματος, τότε θα πρέπει να υποβάλλετε εκ νέου αίτηση.



Foto-Video
Fotos Marantos
Rümannstr. 80,
80804 München
info@hellastv.de
0151-10986585



Εάν θέλετε να αποφύγετε την διακοπή της καταβολής του στεγαστικού σας επιδόματος, τότε θα είναι προτιμότερο να υποβάλλετε την αίτηση συνέχισης τουλάχιστον δύο μήνες πριν την λήξη της προηγούμενης έγκρισης.

Ποιοι δεν δικαιούνται στεγαστικό επίδομα

Τα μέλη του νοικοκυριού, τα οποία είναι δικαιούχοι των παροχών σύμφωνα με τα άρθρα 13 και 17, παρ. 1, του Νόμου για τη Διασφάλιση Διατροφής, δεν δικαιούνται την χορήγηση στεγαστικού επιδόματος (αφορά άτομα που ασκούν εθελοντική στρατιωτική θητεία).

Επίσης, δεν χορηγείται στεγαστικό επίδομα στα μέλη των νοικοκυριών, τα οποία δικαιούνται παροχές για την προώθηση της εκπαίδευσης κατά την έννοια του Ομοσπονδιακού Νόμου για την προαγωγή της εκπαίδευσης, ο οποίος ρυθμίζει το επίδομα σπουδών (Bundesausbildungsförderungsgesetz, BaföG) ή ενισχύσεις για επαγγελματική εκπαίδευση και βοήθημα για επαγγελματική κατάρτιση σύμφωνα με τα άρθρα 56, 116, παρ. 3 ή με το άρθρο 122 του τρίτου βιβλίου του Κώδικα Κοινωνικής Ασφάλισης (SGB III) ή παροχές για τη διασφάλιση διατροφής κατά τη διάρκεια της συμμετοχής στο ειδικό πρόγραμμα «Κινητικότητα στην απασχόληση νέων που ενδιαφέρονται για επαγγελματική κατάρτιση καθώς και για ανέργους επαγγελματίες με εξειδίκευση από την Ευρώπη (MobiPro-EU). Ωστόσο, αυτό δεν ισχύει αν οι παροχές χορηγούνται αποκλειστικά με τη μορφή δανειοδότησης. Εφόσον ένα τουλάχιστον μέλος του νοικοκυριού δεν δικαιούται να λαμβάνει μια από αυτές τις παροχές (για παράδειγμα, παιδί μονογονεϊκής οικογένειας ή γονείς φοιτητών), έχει το δικαίωμα να υποβάλει αίτηση για το στεγαστικό επίδομα.

Ιδιαιτερότητες

Η χρονική στιγμή υποβολής της αίτησης και η ημερομηνία χορήγησης του στεγαστικού επιδόματος μπορεί να διαφέρουν σε ορισμένες εξαιρετικές περιπτώσεις:

1. εάν το μίσθωμα ή η επιβάρυνση αυξηθεί αναδρομικά κατά περισσότερο από 15 τοις εκατό, τότε υπάρχει η δυνατότητα αναδρομικής υποβολής αίτησης χορήγησης στεγαστικού επιδόματος.
2. η χορήγηση του στεγαστικού επιδόματος μπορεί σε ορισμένες περιπτώσεις να αιτηθεί παρόλο που ο χώρος στέγασης δεν είναι ακόμη έτοιμος για κατοίκηση. Ωστόσο, το στεγαστικό επίδομα καταβάλλεται το νωρίτερο από την αρχή του μήνα κατά τον οποίο το διαμέρισμα κατοικείται.
3. από τη στιγμή που υποβληθεί αίτηση χορήγησης κοινωνικού επιδόματος, ο αιτών και η κοινωνία κοινών αναγκών στην οποία ανήκει, αποκλείονται από το στεγαστικό επίδομα. Στην περίπτωση που η απόφαση για χορήγηση κοινωνικού επιδόματος είναι απορριπτική, μπορεί αναδρομικά, από την πρώτη του μήνα κατά τον οποίο επιδόθηκε

η απόφαση, να υποβληθεί αίτηση χορήγησης στεγαστικού επιδόματος. Πρέπει να σημειωθεί ότι η αίτηση πρέπει να υποβληθεί πριν από το τέλος του ημερολογιακού μήνα που έπεται της επίδοσης της απορριπτικής απόφασης.

4. αν ένα από επιλέξιμα μέλη του νοικοκυριού, εντός της τρέχουσας περιόδου έγκρισης, αιτηθεί ή λάβει κοινωνικό επίδομα, τότε η απόφαση χορήγησης στεγαστικού επιδόματος χάνει την ισχύ της. Για τα υπόλοιπα μέλη του νοικοκυριού μπορεί το στεγαστικό επίδομα να καταβληθεί και εκ των υστέρων, εφόσον η αίτηση υποβληθεί πριν την λήξη του ημερολογιακού μήνα κατά τον οποίο επιδόθηκε η απόφαση λήξης ισχύος του στεγαστικού επιδόματος στο αρχικό μέλος του νοικοκυριού.

Απόφαση χορήγησης

Η τοπική Υπηρεσία Χορήγησης Στεγαστικού Επιδόματος αποστέλλει γραπτώς την απόφασή της σχετικά με την αίτησή σας για χορήγηση στεγαστικού επιδόματος. Η απόφαση περιέχει την αιτιολόγηση και την ενημέρωση για την δυνατότητα άσκησης ένδικου βοηθήματος. Εάν απαιτηθεί περισσότερος χρόνος για την επεξεργασία της αίτησης, μπορούν υπό ορισμένες προϋποθέσεις να καταβληθούν και προκαταβολές για το μελλοντικό στεγαστικό επίδομα.

Επιπλέον, τα μέλη του νοικοκυριού υποχρεούνται να ενημερώνουν την Υπηρεσία Χορήγησης Στεγαστικού Επιδόματος για όλες τις αλλαγές που προκύπτουν μέχρι την παραλαβή της απόφασης χορήγησης και οι οποίες δύναται να επηρεάσουν το καθαυτό στεγαστικό επίδομα ή το ύψος αυτού.

Περίοδος χορήγησης και τρόπος πληρωμής

Το σύνηθες χρονικό διάστημα ισχύος της χορήγησης στεγαστικού επιδόματος που κυμαίνεται στους 12 μήνες μπορεί σε αιτιολογημένες περιπτώσεις να διαφοροποιηθεί: Μπορεί δηλαδή να μειωθεί ή να αυξηθεί.

Το στεγαστικό επίδομα καταβάλλεται συνήθως στον δικαιούχο εκ των προτέρων. Το στεγαστικό επίδομα καταβάλλεται σε τραπεζικό λογαριασμό που καθορίζεται από τον δικαιούχο σε ένα εγχώριο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Εάν αυτό δεν είναι εφικτό, τότε το στεγαστικό επίδομα δύναται να μεταβιβαστεί στον τόπο κατοικίας του δικαιούχου, μειωμένα κατά τα έξοδα πληρωμής. Η μείωση παραλείπεται εφόσον ο δικαιούχος μπορεί να αποδείξει ότι, χωρίς δική του υπαιτιότητα, είναι αδύνατον να ανοίξει τραπεζικό λογαριασμό σε ένα χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

Το στεγαστικό επίδομα μπορεί να καταβάλλεται με τη γραπτή συγκατάθεση του δικαιούχου, ωστόσο, ακόμη και χωρίς τη συγκατάθεσή του, σε ορισμένες εξαιρετικές περιπτώσεις, σε άλλο μέλος του νοικοκυριού ή τον παραλήπτη του μισθώματος. Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, το στεγαστικό επίδομα μπορεί επίσης να κατασχεθεί ή να μεταβιβαστεί.

Πιθανή αύξηση

Κανονικά το ύψος του στεγαστικού επιδόματος παραμένει αμετάβλητο καθ' όλη τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου χορήγησης. Εντούτοις, εντός της περιόδου χορήγησης, υφίσταται η δυνατότητα αύξησης του στεγαστικού επιδόματος μέσω αίτηση, εφόσον

- ο αριθμός των επιλέξιμων μελών του νοικοκυριού αυξήθηκε (για παράδειγμα λόγω της γέννησης ενός παιδιού),
- το μίσθωμα ή η επιλέξιμη δαπάνη αυξήθηκε κατά περισσότερο από 15% ή
- το συνολικό εισόδημα μειώθηκε κατά περισσότερο από 15% και οι αλλαγές αυτές οδηγούν σε αύξηση του στεγαστικού επιδόματος.

Πιθανή μείωση

Επιπλέον, ο Νόμος περί Χορήγησης Στεγαστικού Επιδόματος προβλέπει αυτεπαγγέλτως και σε περιπτώσεις όπου

- ο αριθμός των επιλέξιμων μελών του νοικοκυριού μειωθεί,
- το μίσθωμα ή η δαπάνη μειωθεί κατά περισσότερο από 15% ή
- το συνολικό εισόδημα αυξηθεί κατά περισσότερο από 15%,

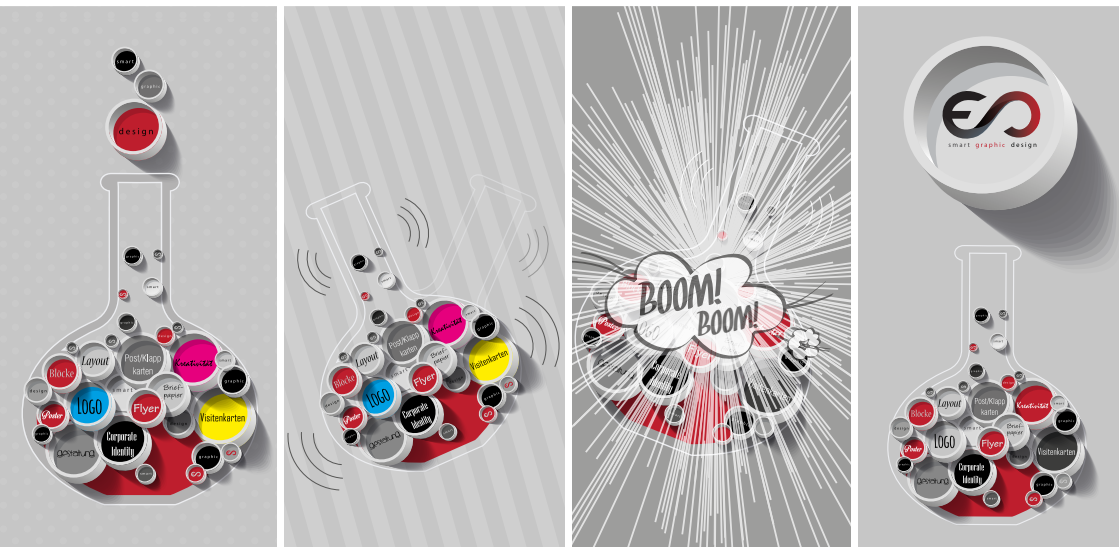
να μειώσει το ύψος του στεγαστικού επιδόματος ή να ζητήσει την επιστροφή του για την τρέχουσα περίοδο χορήγησης.

Ιδιαιτερότητες σε περιπτώσεις θανάτου

Εάν ένα επιλέξιμο μέλος του νοικοκυριού αποβιώσει, τότε συνεχίζει για τους επόμενους 12 μήνες να λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό των ανώτατων για το μίσθωμα ή την δαπάνη προβλεπόμενων ορίων, ο αρχικός αριθμός των μελών του νοικοκυριού μέχρι τον μήνα του θανάτου του επιλέξιμου μέλους. Ωστόσο, εάν το διαμέρισμα εγκαταλειφθεί πριν από το τέλος αυτών των 12 μηνών, τότε ο προηγούμενος αριθμός των επιλέξιμων μελών του νοικοκυριού ισχύει μόνο μέχρι τη στιγμή της αλλαγής κατοικίας. Ο παρών κανονισμός δεν ισχύει για τα μέλη του νοικοκυριού που εξαιρούνται από το στεγαστικό επίδομα.

Ακυρότητα και ματαίωση της αξίωσης χορήγησης στεγαστικού επιδόματος

Η απόφαση χορήγησης στεγαστικού επιδόματος, υπό ορισμένες προϋποθέσεις, καθίσταται άκυρη ή μπορεί να ματαιωθεί πριν από τη λήξη της περιόδου χορήγησης, ιδιαίτερα, εάν ο χώρος στέγασης για τον οποίο έχει εγκριθεί η χορήγηση στεγαστικού επιδόματος, δεν χρησιμοποιείται πλέον από κανένα από τα μέλη του νοικοκυριού ή εάν το στεγαστικό επίδομα δεν χρησιμοποιείται για την κάλυψη των δαπανών στέγασης. Η απόφαση χορήγησης στεγαστικού επιδόματος καθίσταται επίσης άκυρη εάν ένα επιλέξιμο μέλος του νοικοκυριού έχει υποβάλλει αίτηση ή λαμβάνει κοινωνικό επίδομα (π.χ. επίδομα ανεργίας II ή κοινωνικό βοήθημα). Η ακυρότητα ισχύει στην ουσία από τη στιγμή υποβολής της αίτησης χορήγησης κοινωνικού επιδόματος. Εάν η αίτηση δεν υποβληθεί την πρώτη ημέρα του μήνα, τότε η ακυρότητα ισχύει από την



Flyer - Φέιγ βολάν

Spreisekarten -

Κάρτες Μενού Εστιατορίων

Briefpapier - Επιστολόχαρτα

Briefumschläge - Φάκελοι

Visitenkarten - Επαγγ. Κάρτες

Broschüren - Ενημερωτικά Φυλλάδια

Blöcke - Μπλοκ

Aufkleber - Αυτοκόλλητα

Labels - Επιγραφές

Plakate - Αφίσες

Post/Klappkarten -

Δίπτυχες Κάρτες

Corporate Identity -

Εταιρική Ταυτότητα

Logogestaltung -

Σχεδιασμός Λογοτύπου

Webdesign - Ιστοσελίδες

Innenraum Fotografie -

Φωτογράφιση χώρου

ES smart graphic design - T: 0174 20 11 306

E: info@es-sgd.com - www.es-sgd.com

 ES smart graphic design

πρώτη ημέρα του επόμενου μήνα. Για τα υπόλοιπα μέλη του νοικοκυριού εγκρίνεται, κατόπιν αιτήματος, η χορήγηση στεγαστικού επιδόματος. Σε περίπτωση ακυρότητας της απόφασης χορήγησης στεγαστικού επιδόματος, η αρμόδια Υπηρεσία Χορήγησης Στεγαστικού Επιδόματος ενημερώνει τον δικαιούχο του στεγαστικού επιδόματος.

Υποχρεώσεις γνωστοποίησης του δικαιούχου στεγαστικού επιδόματος

Ο δικαιούχος στεγαστικού επιδόματος υποχρεούται να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία Χορήγησης Στεγαστικού Επιδόματος τυχόν μεταβολές, οι οποίες οδηγούν σε μείωση του στεγαστικού επιδόματος και επιφέρουν ακυρότητα της απόφασης χορήγησης στεγαστικού επιδόματος. Εάν ο δικαιούχος δεν συμμορφωθεί με την υποχρέωση αυτή, αυτό μπορεί να τιμωρηθεί με πρόστιμο.

Νέα υποβολή αίτησης χορήγησης στεγαστικού επιδόματος σε περίπτωση μετακόμισης. Επειδή η απόφαση χορήγησης στεγαστικού επιδόματος για το „παλιό“ διαμέρισμα λόγω της μετακόμισης θεωρείται άκυρη, συνιστάται σε τέτοιες περιπτώσεις, η αίτηση χορήγησης στεγαστικού επιδόματος για το „νέο“ διαμέρισμα να υποβληθεί το συντομότερο δυνατόν, δεδομένου ότι η αδιάκοπη συνέχιση χορήγησης στεγαστικού επιδόματος είναι δυνατή μόνο εάν η αίτηση για το νέο διαμέρισμα υποβληθεί το αργότερο τον πρώτο μήνα μετά την ακυρότητα της απόφασης για το προηγούμενο διαμέρισμα.

Άλλοι λόγοι που αποκλείουν την αξίωση για στεγαστικό επίδομα

Η αίτηση για χορήγηση στεγαστικού επιδόματος δεν έχει καμία πιθανότητα επιτυχίας, ιδιαίτερα στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- εάν το διαμέρισμα για το οποίο ζητείται στεγαστικό επίδομα δεν αποτελεί κύριο σημείο βιοπορισμού,
- εάν το ύψος του στεγαστικού επιδόματος ανέρχεται σε λιγότερο από δέκα ευρώ το μήνα,
- εάν όλα τα μέλη του νοικοκυριού εξαιρούνται από το στεγαστικό επίδομα,
- εάν η λήψη του επιδόματος θεωρείται καταχρηστική, ιδίως λόγω σημαντικών περιουσιακών στοιχείων.

Προσβολή του στεγαστικού επιδόματος

Εάν δεν συμφωνείτε με την απόφαση χορήγησης στεγαστικού επιδόματος, έχετε τη δυνατότητα να την προσβάλετε. Ποιο ένδικο βοήθημα μπορείτε να ασκήσετε σε αυτή την περίπτωση, εντός ποιας χρονικής περιόδου και σε ποια υπηρεσία θα πρέπει να υποβάλετε την αίτησή σας, όλα αυτά προκύπτουν από την ενημέρωση για τη δυνατότητα άσκησης ένδικου βοηθήματος που περιέχεται στην απόφαση χορήγησης στεγαστικού επιδόματος.

7. Ποιες διασταυρώσεις δεδομένων γίνονται με άλλες υπηρεσίες;

Η Υπηρεσία Χορήγησης Στεγαστικού Επιδόματος έχει το δικαίωμα να ελέγχει τα δεδομένα όλων των μελών του νοικοκυριού συγκρίνοντας τα δεδομένα (τόσο χειρωνακτικά όσο και αυτόματα) για να αποφευχθεί η παράνομη χρήση του στεγαστικού επιδόματος όπως π.χ.

- αν και για ποιο χρονικό διάστημα υποβλήθηκε αίτηση ή χορηγήθηκε κοινωνικό επίδομα, με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη χορήγηση στεγαστικού επιδόματος,
- αν και ποια από τα εισοδήματα κεφαλαίου, για τα οποία έχει δοθεί εντολή απαλλαγής των προσόδων από την αυτόματη παρακράτηση φόρου (Freistellungsauftrag), έχουν δηλωθεί στην κεντρική φορολογική υπηρεσία της Ομοσπονδιακής Δημοκρατίας της Γερμανίας (Bundeszentralamt für Steuern),
- αν και για ποιο χρονικό διάστημα έχει υποβληθεί αίτηση για χορήγηση στεγαστικού επιδόματος ή καταβάλλεται ή έχει ήδη καταβληθεί,
- αν και από ποιο χρονικό σημείο έχει διακοπεί η χορήγηση επιδόματος ανεργίας,
- αν και από ποιο χρονικό σημείο ένα επιλέξιμο μέλος του νοικοκυριού δεν είναι πλέον δηλωμένο στο διαμέρισμα και για το οποίο έχει ήδη καταβληθεί στεγαστικό επίδομα,
- αν και για ποια χρονική περίοδο υφίσταται ή υφίστατο υποχρεωτική ασφάλιση κατά την έννοια του άρθρου 2 της παρ. 1 του τέταρτου βιβλίου του Κοινωνικού Κώδικα ή επουσιώδης απασχόληση (π.χ., Minijob),
- αν, σε ποιο ύψος και για ποιο χρονικό διάστημα έχουν χορηγηθεί παροχές από την Γερμανική Ασφάλιση Συντάξεων και Ασφάλιση Ατυχημάτων (Renten- und Unfallversicherung) μέσω της Deutsche Post AG ή της Γερμανικής Ασφάλισης Συντάξεων κυρίως για εργάτες σε ανθρακωρυχεία (Deutsche Rentenversicherung Knappschaft-Bahn-See).

Μέσω των εν λόγω ελέγχων μπορεί η Υπηρεσία Χορήγησης Στεγαστικού Επιδόματος, για παράδειγμα, να διαπιστώσει,

- αν το στεγαστικό επίδομα καταβάλλεται περισσότερες από μία φορές,
- αν χορηγούνται κοινωνικά επιδόματα, τα οποία θα επέφεραν ακύρωση της χορήγησης στεγαστικού επιδόματος
- αν κατά τον προσδιορισμό του στεγαστικού επιδόματος έχουν δηλωθεί με σαφήνεια ποσά τόκων ή μερισμάτων που εισπράχθηκαν

- αν η καταβολή του αρχικού επιδόματος ανεργίας έχει διακοπεί (για παράδειγμα, λόγω ανάληψης νέας θέσης εργασίας) και
- αν συνεχίζει να χρησιμοποιείται στην πραγματικότητα η αρχική κατοικία για την οποία έχει χορηγηθεί στεγαστικό επίδομα.

Ο έλεγχος δύναται να συνεχιστεί μέχρι τη λήξη δέκα ετών από την επίδοση της απόφασης χορήγησης στεγαστικού επιδόματος.

Περισσότερες πληροφορίες

- **Πίνακες από τους οποίους μπορείτε να ενημερωθείτε για το στεγαστικό σας επίδομα για μέχρι και έξι επιλέξιμα μέλη του νοικοκυριού. Λήψη: www.bmub.bund.de/P3085**
- **Κατηγορίες μισθωμάτων ανά Δήμο από την 1η Ιανουαρίου 2016. Λήψη: www.bmub.bund.de/P3085**



ΠΡΩΤΗ ΔΥΝΑΜΗ ΠΑΝΤΟΥ

ΘΕΤΙΚΗ 1

Μαθηματικά - Φυσική
Χημεία - Γλώσσα

ΘΕΤΙΚΗ 2

Βιολογία - Χημεία
Φυσική - Γλώσσα

ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ

Αρχαία - Ιστορία
Λατινικά - Γλώσσα

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ

Μαθηματικά - Οικονομία
Προγραμματισμός
Γλώσσα

QUALI

Μαθηματικά
Γερμανικά - Αγγλικά
Πληροφορική

M10

Μαθηματικά
Γερμανικά - Αγγλικά
PCB - GSE

ΑΓΓΛΙΚΑ

FCE - CAE - CPE
ECCE - ALCE - ECPE

ΓΕΡΜΑΝΙΚΑ

B1 - B2 - C1 - C2

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΣΠΟΥΔΩΝ ΚΥΚΛΟΣ

Sonnenstr. 21 / Herzog-Wilhelm-Str. 16, 80331 München



089-558205



cyclus@multi-sys.de



www.cyclus-online.de

Αποκτήστε **ΤΩΡΑ** το **εξοχικό** σας στην **Ελλάδα** με **ένα μόνο κλικ!**

Ανακαλύψτε ένα νέο κόσμο
σύγχρονων υπηρεσιών &
βρείτε το σπίτι των ονείρων σας,
εύκολα και γρήγορα!



FERIMMO

www.ferimmo.de

Η μεγαλύτερη online
πλατφόρμα για ακίνητα στην Ελλάδα
τώρα κοντά σας.

Take the first step to your dream house in Greece