



Στα ύψη τα ακίνητα στη Γερμανία- Για φούσκα που μοιραία θα σκάσει προειδοποιούν οι ειδικοί

Σε δυσθεώρητα ύψη έχουν εκτοξευθεί τα τελευταία χρόνια οι τιμές των ακινήτων σε πολλές γερμανικές πόλεις. Οι απόψεις των ειδικών δίστανται αν πρόκειται για φούσκα, η οποία κάποτε, μοιραία, θα σκάσει.

Τα τελευταία χρόνια η αγορά ακινήτων στις γερμανικές μητροπόλεις βιώνει μια πρωτόγνωρη αύξηση τιμών. Ενοίκια και τιμές αγοροπωλησίας φθάνουν σε ύψη τα οποία μέχρι σχετικά πρόσφατα έμοιαζαν απίστευτα. Και δεν είναι μόνο οι πολίτες, οι οποίοι ενδιαφέρονται να αγοράσουν ένα διαμέρισμα ή ένα σπίτι, που απορούν με την κατάσταση και διερωτώνται μήπως έχουμε να κάνουμε ήδη με φούσκα ακινήτων, η οποία κάποτε θα σκάσει. Ακόμα και οι ειδικοί δυσκολεύονται να εξηγήσουν το φαινόμενο.

Σύμφωνα με το μεσιτικό γραφείο Jones Long Lasalle (JLL) μέσα στο 2016 οι τιμές των ενοικίων αυξήθηκαν κατά 8% στις γερμανικές πόλεις με μεγάλη ζήτηση, όπως για παράδειγμα το Μόναχο. Ο ειδικός Ρόμαν Χάιντριχ από το JLL κάνει μάλιστα λόγο για χρονιά ρεκόρ και τονίζει ότι από το 2004 τα ενοίκια έχουν αυξηθεί κατά 56% στην Κολωνία και κατά 115% στο Βερολίνο.

Η ανοδική τροχιά στις τιμές ανησυχεί και την γερμανική κυβέρνηση, η οποία εξετάζει εργαλεία με τα οποία η γερμανική Εποπτική Αρχή Τραπεζών να μπορέσει να δράσει προληπτικά και γρήγορα σε περίπτωση που δημιουργηθούν φούσκες ακινήτων. Ένα εργαλείο θα μπορούσε να είναι π.χ. η δημιουργία τεχνητών εμποδίων στη χορήγηση στεγαστικών δανείων. Οι εξελίξεις στην αγορά ακινήτων απασχολούν ωστόσο και την Γερμανική Ομοσπονδιακή Τράπεζα, η οποία κατέγραψε άνοδο στις τιμές των ακινήτων της τάξης του 15%-30% μέσα στο 2016.

Οι λόγοι της εκτίναξης των τιμών

Ποιοι όμως είναι οι λόγοι για την εκτίναξη των τιμών; Είναι κατ' αρχήν τα χαμηλά επιτόκια που κάνουν προσιτά τα στεγαστικά δάνεια με αποτέλεσμα τα ακίνητα να γίνονται ελκυστικά και για επενδυτές. Ρόλο παίζει φυσικά και η μετανάστευση, η οποία αυξάνει σημαντικά τον αστικό πληθυσμό. Την ίδια ώρα η προσφορά ακινήτων είναι εξαιρετικά περιορισμένη. Σύμφωνα με το Ινστιτούτο Γερμανικής Οικονομίας (IW) μεταξύ 2011-2015 κατασκευάστηκε μόλις το 33% των απαραίτητων ακινήτων.

Σύμφωνα ωστόσο με την γερμανική Ομοσπονδιακή Τράπεζα δεν αρκούν μόνο αυτοί οι λόγοι για να εξηγήσουν επαρκώς την εκτίναξη των τιμών. Στην μηναία έκθεσή της η κεντρική τράπεζα σημειώνει μεταξύ άλλων ότι «η δυναμική τιμών στα ακίνητα έχει ξεπεράσει κατά πολύ τις δημογραφικές και οικονομικές εξελίξεις των τελευταίων ετών». Κατά την εκτίμηση της Μπούντεσμπανκ ούτε καν τα χαμηλά επιτόκια των στεγαστικών δανείων είναι σε θέση να εξηγήσουν επαρκώς την δυναμική των τιμών.

Απειλούνται με κατάρρευση οι τιμές ακινήτων; Το Ινστιτούτο ερευνών Empirica προειδοποιεί για κίνδυνο φούσκας στην γερμανική αγορά ακινήτων και διαπιστώνει ότι οι τιμές διαμορφώνονται άνισα μεταξύ των γερμανικών πόλεων. Δεν αποκλείει μάλιστα ακόμα και κατάρρευση τιμών κατά 25% σε Αμβούργο, Ντίσελντορφ, Φρανκφούρτη και Βερολίνο και κατά 33% σε Κολωνία και Μόναχο. Διαφορετική είναι η εκτίμηση του αναλυτή της Commerzbank Ραλφ Σολβίν αλλά και της εταιρίας αναλύσεων Bulwiengesa, οι οποίοι δεν αποκλείουν για τα επόμενα χρόνια αναπροσαρμογή τιμών προς τα κάτω, χωρίς ωστόσο να μιλούν για σκάσιμο φούσκας.

Τις αμφιβολίες του για την δημιουργία φούσκας έχει και ο Στέφαν Μητρόπουλος, ειδικός σε ζητήματα ακινήτων στην περιφερειακή τράπεζα Helaba: «Για να υπάρξει φούσκα ακινήτων πρέπει να πληρούνται προϋποθέσεις, όπως είναι η απερίσκεπτη χορήγηση δανείων και ο κερδοσκοπικός παράγοντας. Σε αντίθεση με την Ισπανία και τις ΗΠΑ, η γερμανική αγορά ακινήτων ορίζεται από την προσφορά και τη ζήτηση». Κατά την εκτίμηση του ειδικού το πιο πιθανό δεν είναι μια φούσκα που συνοδεύεται από κατάρρευση τιμών, αλλά μια συνήθης αναπροσαρμογή τιμών προς τα κάτω.

Δημοσιεύτηκε στην σελίδα της Deutsche Welle

Ωρα να επαναφέρουμε την ενότητα του οργανωμένου Ελληνισμού στο Μόναχο



Του Κώστα Τάτση

Αποτελεί κοινό μυστικό στους φορείς του Ελληνισμού του Μονάχου - την μεγαλύτερη ελληνική παροικία στην Ευρώπη εκτός Ελλάδας - ότι τα τελευταία χρόνια υποβόσκει μια αντιπαράθεση μεταξύ τους.

Όλοι οι σχεδιασμοί για ένα βήμα προς τα εμπρός γίνονται θύματα αυτής της αντιπαράθεσης. Ο κίνδυνος να παγιωθεί αυτή η κατάσταση και να δημιουργηθούν επιπλέον φυγόκεντρες δυνάμεις εις βάρος της ενωτικής δράσης και συλλογικής έκφρασης είναι περισσότερο από ποτέ ορατός.

Για να πάμε μπροστά οφείλουμε να ορίσουμε μια κόκκινη γραμμή και να ξεκινήσουμε άμεσα έναν διάλογο για το πως θα μπορέσει να επιτευχθεί η ενότητα τουλάχιστον ως προς την κατεύθυνση των κοινών δράσεων. Το παρελθόν δεν μπορεί να αποτελεί μόνιμα τη δικαιολογία που δεν γίνεται το βήμα μπροστά, πέρα, βέβαια, από το γεγονός ότι η αναμόχλευσή του ΔΕΝ ενδιαφέρει την ελληνική κοινωνία της πόλης.

Μια βασική παραδοχή Άσχετα από τις αδυναμίες (λειτουργικές - οργανωτικές.οικονομικές) η Κοινότητα είναι το όργανο συλλογικής έκφρασης του οργανωμένου, και όχι μόνο, Ελληνισμού της περιοχής.

Αν η σημερινή μορφή της Κοινότητας είναι αυτή που μπορεί να ανταποκριθεί στην εποχή που διανύουμε είναι ένα θέμα για να τεθεί σε διάλογο, όπως επίσης, αν και πώς οι μορφές οργάνωσης και δράσης πρέπει να προσαρμοστούν ή όχι.

Για να ξεκινήσουμε όμως το διάλογο πρέπει να έχουμε συμφωνήσει πρώτα από όλα στο τι σημαίνει Ελληνισμός στο Μόναχο, ποιος ο ρόλος που έχει, ποιος εκείνος που μπορεί να έχει και πώς εξυπηρετεί τις σύγχρονες απαιτήσεις της ελληνικής παροικίας.

Και αυτό προϋποθέτει έναν ουσιαστικό και προπάντων ειλικρινή διάλογο. Μακριά από τις εκλογικές και τις όποιες διαδικαστικές αγκυλώσεις. Στο πνεύμα αυτό, το σημερινό ΔΣ της Ελληνικής Κοινότητας οφείλει άμεσα να προχωρήσει σε μια ανοιχτή προς όλους τους ενδιαφερόμενους συνέλευση με αποκλειστικό θέμα συζήτησης „το μέλλον της Κοινότητας και του οργανωμένου Ελληνισμού στο Μόναχο“.

Εκεί θα καταστεί δυνατό να συζητηθούν τα πάντα. Σημαντικό είναι στη συζήτηση αυτή να έχουν το δικαίωμα συμμετοχής ακόμα και όσοι δεν ανήκουν σε συλλόγους αλλά είναι από δεκαετίες μέλη της Κοινότητας, οι οποίοι έχουν, επίσης, το δικαίωμα να συναποφασίσουν.

Όσοι λειτουργώντας με περίσσια „αλαζονεία,, πιστεύουν ότι θα μπορούν να „επιβληθούν,, τους υπενθυμίζεται ότι σήμερα λειτουργούν άτυπα τουλάχιστον τρεις πόλοι σε επίπεδο οργανωμένων φορέων στον Ελληνισμό (άλλοι τόσοι εκτός φορέων) αλλά προπάντων, υπάρχει μια κοινωνία που - εκ των πραγμάτων δίκαια- αδιαφορεί για αυτού του είδους τις πρακτικές.

Ο Ελληνισμός του Μόναχο ό,τι πέτυχε, το πέτυχε με ενότητα στους στόχους, στις αποφάσεις και στις δράσεις του

Καθημερινά ειδήσεις από το Μόναχο

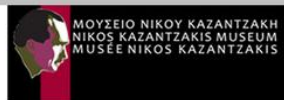
www.doryforos.org

Καθημερινά ειδήσεις από τον Ελληνισμό στην Γερμανία,
στην Ευρώπη και στον κόσμο

www.doryforos-europa.blogspot.com



Φωτογραφίες από την
φιλανθρωπική εκδήλωση της
Κρητικής Νεολαίας Μονάχου στις
25.02.2017



2017: Έτος Νίκου Καζαντζάκη «Η οικουμενικότητα του Νίκου Καζαντζάκη και οι επιρροές από τη Γερμανία»



Το γερμανικό τμήμα της Διεθνούς Εταιρείας Φίλων Ν. Καζαντζάκη,
το Μουσείο «Νίκος Καζαντζάκης»,
και ο Σύλλογος Κρητών Μονάχου και περιχώρων,
διοργανώνουν εκδήλωση

με κεντρικό ομιλητή τον κ. Δρ. **Ιωάννη Ζελεπό**,
επιστημονικό συνεργάτη του τμήματος Νεοελληνικών Σπουδών του
Πανεπιστημίου του Μονάχου (LMU),
καθώς και προβολή ντοκιμαντέρ και έκθεση φωτογραφίας για τη ζωή και το
έργο του συγγραφέα
με την ευγενική χορηγία του μουσείου «Νίκος Καζαντζάκης».

Σάββατο 11 Μαρτίου 2017, στις 7 μ.μ.,
στην αίθουσα του πολιτισμικού κέντρου
«Οικουμενικός Πατριάρχης Βαρθολομαίος»
των Αγίων Πάντων, Ungererstr. 131, 80805, Μόναχο.
ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗ

Η Hellas München στο Περιστέρι

Τους δεσμούς φιλίας με την ομάδα των ομογενών στην πρωτεύουσα της Βαυαρίας δυναμώνει η παρουσία της Ακαδημίας της Ελλάς Μονάχου (Hellas München) από την περασμένη Δευτέρα στην Αθήνα στο πλαίσιο της συνεργασίας της με το Δίκτυο Σχολών Ατρόμητου!

Τα παιδιά των Ελλήνων του Μονάχου εκμεταλλεύτηκαν τη διακοπή των σχολικών τους υποχρεώσεων λόγω της Αποκριάς και ήρθαν στη χώρα μας μαζί με τον πρόεδρο της ομάδας Γιώργο Κίτσιο, τον Τεχνικό Διευθυντή της Ακαδημίας Άρη Καρασσαβίδη (παλιά δόξα του ελληνικού ποδοσφαίρου που ζει μόνιμα στο Μόναχο) και τους προπονητές Πέτρο Τσαούση, Μανώλη Κότσιρα για να μας γνωρίσουν από κοντά!

Έδωσαν δύο φιλικά παιχνίδια με τις ομάδες Κ17 και Κ15 του Ατρόμητου που έγιναν στο γήπεδο Ακαδημίων στην Κηπούπολη. Παρακολούθησαν το χθεσινό παιχνίδι κυπέλλου με τον Ολυμπιακό από τη Θύρα 4 υποστηρίζοντας την προσπάθεια των παικτών της ομάδας μας. Επίσκεψθηκαν επίσης το μουσείο της Ακρόπολης αλλά και τον Παρθενώνα.

Η ΠΑΕ Ατρόμητος παρέθεσε συνεστίαση στην αντιπροσωπεία της Hellas σε ταβέρνα στην Κηπούπολη με επικεφαλής τον Υπεύθυνο του Δικτύου Σχολών Τόλη Αποστόλου για να την καλωσορίσει κι επίσημα εκ μέρους τους πρόεδρο μας κ. Γιώργου Σπανού.

Ακόμη, ο πρόεδρος της Hellas Γιώργος Κίτσιος μαζί με τον Άρη Καρασσαβίδη επισκέφθηκαν τον Δήμαρχο Περιστερίου κ. Ανδρέα Παχατουρίδη ο οποίος τους πρόσφερε συμβολικά το έμβλημα της πόλης.

Η Hellas θα ξεναγηθεί αύριο το πρωί στο αθλητικό μας κέντρο και το απόγευμα θα πάρει το δρόμο της επιστροφής για το Μόναχο!.

Δημοσίευμα από την επίσημη σελίδα της ομάδας του ΑΤΡΟΜΗΤΟΥ



Το Ηρώδειο κατατάχθηκε το δεύτερο κορυφαίο θέατρο στον κόσμο



Στη δεύτερη θέση των κορυφαίων χώρων με ζωντανές παραστάσεις κατατάσσεται το θέατρο του Ηρώδου του Αττικού σε ειδικό ένθετο που φιλοξενεί η έγκριτη εφημερίδα «Globe and Mail» με τίτλο «Οι κορυφαίοι χώροι για ζωντανές παραστάσεις».

Πρόκειται για ένα αφιέρωμα που αφορά τη χρήση προνομίων από πιστωτικές κάρτες με τίτλο «Top venues for live theatre» (Οι κορυφαίοι χώροι για ζωντανές παραστάσεις) και παρουσιάζει τις καλύτερες τοποθεσίες ανά τον κόσμο όπου μπορεί να παρακολουθήσει κανείς θεατρικές, χορευτικές και μουσικές παραστάσεις.

Σχετικά με το Θέατρο του Ηρώδου του Αττικού υπάρχει αναφορά στην ιστορία του, ενώ χαρακτηρίζεται ως το καλύτερο παράδειγμα αυθεντικού ελληνικού αμφιθεάτρου και περιγράφεται ως «η τέλεια τοποθεσία όπου συναντάται η μοντέρνα μουσική με την αρχαία ατμόσφαιρα». Είναι το ιδανικό όλων των καλλιτεχνών, αναφέρει το δημοσίευμα.

Πρώτο στη λίστα έρχεται το θέατρο Minack Theatre, Porthcurno της Αγγλίας, και έπονται του Ηρωδείου, η Όπερα του Σύνδεϊ, η Σκάλα του Μιλάνου, το Κάρνεγκι Χολ της Νέας Υόρκης, το θέατρο Μπολσόι της Μόσχας και άλλα διάσημα θέατρα του κόσμου.

ADAC: Επικίνδυνη η μεταφορά των παιδιών στο σχολείο με ΙΧ



Έρευνα της ADAC (ΕΛΠΑ) καταγράφει ότι μόνο ένα στα δυο παιδιά μεταξύ 6 και 15 ετών πάει μόνο του ή με τα ΜΜΜ στο σχολείο. Συγκριτικά με πριν 40 χρόνια το ποσοστό ήταν 90%. Η έρευνα όμως καταλήγει ότι ο λόγος που οι γονείς πηγαίνουν τα

παιδιά τους στο σχολείο δεν έχει να κάνει με την μακρινή απόσταση ή το δύσκολο δρόμο, αλλά από φόβο για ένα δυστύχημα και γιατί θέλουν να είναι "βολεμένα" τα παιδιά στη διαδρομή.

Όμως αυτό, δηλ η μεταφορά με το ΙΧ, δεν είναι καθόλου ακίνδυνο, σημειώνει η έρευνα, Τα περισσότερα δυστυχήματα με παιδιά γίνονται μεταξύ 7 και 8 το πρωί και ο λόγος είναι η μεγάλη κυκλοφορία μπροστά από τα σχολεία. Αλλά και οι γιατροί επισημαίνουν ότι οι "γονείς ΤΑΞΙ" μειώνουν την αυτονομία των παιδιών και ενισχύουν την καλοπέραση κάτι το οποίο καταλήγει σε προβλήματα βάρους και προβλήματα στην κυκλοφορία της καρδιάς στα παιδιά.

Νέο κτίριο του Λαϊκού Πανεπιστημίου Μονάχου (VHS)



Στις 4 Μαρτίου άνοιξε το νέο εκπαιδευτήριο του Λαϊκού Πανεπιστημίου στο Μόναχο (VHS: Volkshochschule) με την επωνυμία Einstein 28 (βρίσκεται στην συγκεκριμένη οδό κοντά στο πολιτιστικό κέντρο Gasteig).

Την πρώτη εβδομάδα θα υπάρχει δωρεάν συμμετοχή σε διάφορα προγράμματα.

Το κτίριο θα διαθέτει 70 αίθουσες διδασκαλίας σε 9000 τ.μ.

Οι εργασίες κατασκευής κράτησαν 4 χρόνια

Φωτογραφίες από το αποκριάτικο πάρτυ του 2ου Δημοτικού Σχολείου Μονάχου - Πυθαγόρας.

Στην εκδήλωση έγινε δημοπρασία φανέλων ελληνικών ποδοσφαιρικών ομάδων τα έσοδα, 1.260 €, θα δοθούν στο Κέντρο Βρέφων ΜΗΤΕΡΑ στην Αθήνα



BC Hellenen München



#Siegreich gegen TV 1862 Passau in der Regio 2. Die OSB Hellenen siegen zuhause mit 96:65. #BravoJungs

Ελληνίδα βρίσκει 14.900 € στο σταθμό του Μονάχου και τα παραδίδει στην αστυνομία



Μια τσάντα με 14.900 € έχασε μια ιδιοκτήτρια ενός εστιατορίου στο Μόναχο τις μέρες του καρναβαλιού.

Μια 39χρονη ελληνίδα όμως, η οποία μάλιστα είχε γενέθλια την ημέρα εκείνη, βρήκε την τσάντα την οποία την πήγε στο αστυνομικό τμήμα.

"Δεν είναι δικά μου τα χρήματα" είπε η Ελληνίδα.

Η κάτοχος του εστιατορίου μόλις ανακάλυψε ότι έχασε τα χρήματα έτρεξε στην αστυνομία και μετά από μια ταυτοποίηση της δόθηκε η τσάντα με τα χρήματα.

Η Ελληνίδα μάλιστα δεν δέχτηκε ούτε τη νόμιμη ανταμοιβή που της πρόσφερε η γερμανίδα. Το μόνο που δέχτηκε ήταν ένα γεύμα στο εστιατόριό της.

Ίδρυμα ΠΑΛΛΑΔΙΟΝ: 2ο Ελληνο-Γερμανικό Φόρουμ Νεολαίας

Από τις 5 – 8 Μαρτίου 2017 θα πραγματοποιηθεί στη Θεσσαλονίκη το 2ο Ελληνο-Γερμανικό Φόρουμ Νεολαίας. Στόχος του εκπαιδευτικού αυτού σεμιναρίου είναι να φέρει σε επαφή άτομα που δραστηριοποιούνται στον χώρο της Νεολαίας στην Ελλάδα και τη Γερμανία προκειμένου να ανταλλάξουν μεταξύ τους εμπειρίες και σκέψεις και να διερευνήσουν από κοινού δυνατότητες μελλοντικής συνεργασίας, ιδιαίτερα στο χώρο της ανταλλαγής επισκέψεων νέων από τη Γερμανία και Ελλάδα.

Το Ίδρυμα Παλλάδιον έχει καλεστεί να συμμετάσχει στο εκπαιδευτικό αυτό σεμινάριο. Όπως είναι γνωστό, εδώ και τέσσερα χρόνια πραγματοποιούνται στο πλαίσιο του προγράμματος «Ελλάδα-τότε και τώρα» του Ιδρύματος Παλλάδιον και του Βαυαρικού Υπουργείου Παιδείας ανταλλαγές επισκέψεων μαθητών και μαθητριών μεταξύ 14 ουμανιστικών Γυμνασίων της Βαυαρίας και 14 Γυμνασίων/Λυκείων της Ελλάδας. Βαυαροί και Έλληνες μαθητές μαζί με τους εκπαιδευτικούς τους παρακολουθούν μαθήματα στο σχολείο που τους φιλοξενεί και επισκέπτονται μουσεία, ιστορικούς, αρχαιολογικούς χώρους, θεατρικές παραστάσεις, μουσικές συναυλίες κ.λ.π.. Έτσι, γνωρίζουν την καθημερινότητα της σχολικής ζωής και πολιτιστικά και πολιτισμικά στοιχεία της φιλοξενούμενης χώρας. Ζώντας σε οικογένειες των συμμαθητών τους για μερικές ημέρες γνωρίζουν από κοντά τους ανθρώπους και το τρόπο ζωής τους στην εκάστοτε χώρα.

Στο 2ο Ελληνικό-Γερμανικό Φόρουμ Νεολαίας έχουν καλεστεί 61 άτομα από οργανισμούς και υπηρεσίες της Ελλάδας και Γερμανίας. Διοργανωτές τού εκπαιδευτικού αυτού σεμιναρίου είναι η ελληνική και γερμανική Εθνική Μονάδα Συντονισμού Erasmus+ για τον τομέα Νεολαία, το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης και η Γενική Γραμματεία Δια Βίου Μάθησης του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, η Εθνική Υπηρεσία της Γερμανίας (JUGEND für Europa), το IJAB και το Ομοσπονδιακό Υπουργείο Οικογένειας, Τρίτης Ηλικίας, Γυναικών και Νεολαίας της Γερμανίας.

**Αν θέλετε δωρεάν με το ταχυδρομείο το ΔΟΡΥΦΟΡΟ στείλτε
εμαйл στο doryforos@email.de**

Η ευχαριστήρια επιστολή και η απόδειξη παραλαβής του ποσού των 8.190 € από το ορφανοτροφείο Μέλισσα

